



בן-אליעזר ושות', משרד עורכי דין
Ben-Eliezer & Co. Law Offices

כלים משפטיים להפחתה מירבית של המיסוי העירוני

עו"ד רו"ח פיני גלעד



בן-אליעזר ושות', משרד עורכי דין
Ben-Eliezer & Co. Law Offices

מי אנחנו

30 שנות הצלחה בחיסכון והשבה!

לקוחות - נדל"ן מניב, הייטק, מפעלים, נכסי
המדינה (מינהל הדיור הממשלתי, משרד הבטחון)



מה נכלל במיסוי העירוני

- ארנונה
- תשלומי פיתוח - היטל סלילה (כביש ומדרכה), דמי הקמה (ביוב ומים) / היטל ביוב ומים, היטל תיעול
- היטל שצ"פ (שטח ציבורי פתוח)
- אגרות פינוי אשפה
- אגרות שפכים
- אגרות שילוט
- תשלומי חובה נוספים (אגרת בניה, אגרות שוטפות מים וביוב, היטל השבחה)



בן-אליעזר ושות', משרד עורכי דין
Ben-Eliezer & Co. Law Offices

בירור ופרטים נוספים

- בקשת פרטים והסברים לחיוב קיים או חדש ובהתאם לדרישה.
- בקשה לפי חוק חופש המידע.



מסלול השגה ערר וערעור (ארנונה)

תקיפה ישירה במסלול מינהלי בקשר ליישום צו הארנונה.

- 90 ימים להגשת השגה למנהל הארנונה
- 60 ימים לקבלת תשובה להשגה ממנהל הארנונה
- 30 ימים להגיש ערר לוועדת ערר לארנונה של הרשות המקומית
- 45 ימים להגשת ערעור מנהלי לבית המשפט לעניינים מינהליים.



מסלול עתירה מנהלית

- תקיפה ישירה לבית משפט לעניינים מינהליים.
- 45 ימים מיום ההחלטה.
-
- שיהוי (סובייקטיבי, אובייקטיבי, הגנה על שלטון החוק).
- הסדרים דיוניים.



מסלול תביעת השבה

- סמכות עניינית - סכום התביעה נכון ליום הגשתה (2.5 מלש"ח)
- תקיפה עקיפה של המעשה המינהלי
- שק"ד שלא לדון לטענות שיש להן מסלול ייחודי או אחר



מסלול הגנה מפני תביעת רשות

- תקיפה עקיפה של המעשה המינהלי
- שקול דעת של בית משפט לא להדרש לטענות שניתן היה לנקוט בגינן בהליכי תקיפה ישירה בהליכי השגה, ערר, ערעור או בעתירה מינהלית.



בן-אליעזר ושות', משרד עורכי דין
Ben-Eliezer & Co. Law Offices

מסלול תביעה ייצוגית

- יחיד
- עילת תביעה אישית.
- עילה שאין לה מסלול תקיפה ייחודי



משא ומתן

- ישיר.
- בין באי כח הצדדים.
- קודים, דרכי פעולה, גבולות גזרה.
- שעון החול.



גישור

- חיסיון.
- עשוי לסייע גם במקרה שאין הגעה להסדר.
- חשיבות לזהות המגשר
- חשיבות לכללי הגישור.



בן-אליעזר ושות', משרד עורכי דין
Ben-Eliezer & Co. Law Offices

המלצתנו הינה לבדוק כל חיוב באופן מקצועי ובמסגרת המועדים
הקבועים בחוק.

ניתן לפנות אלינו ליעוץ ראשוני ללא התחייבות

בטלפון : 03-6954100

דרך אתר האינטרנט : be-law.co.il

או במייל : info@be-law.co.il