

מונה נטו היבטי מימון

יום עיון התאחדות התעשיינים
פברואר 2018



לאומי איתך.
www.leumi.co.il ■ לאומי call *5522



מימון סולארי – מאפיינים בולטים

- > פיתוח מתודולוגיות מימון בבנקים ובגופים המוסדיים
- > נסיון מצטבר חיובי של מספר שנים
- > מימון לטווח ארוך
- > מחירי ציוד הולכים ופוחתים
- > תעריפי הזנה נמוכים – יחסי כיסוי גבוליים
- > כדאיות פוחתת למימון פרויקטאלי (עלות מול תועלת)
- > מעבר לשלב של מחזור חוב ו/או מכירת זכויות בגין מתקנים קיימים

מונה נטו אל מול תעריפי הזנה

תעריפי הזנה	מונה נטו	
תזרים	חסכון / תזרים	מקור סילוק
קבוע	תלוי תעו"ז	תעריף
20-23 שנה	25 שנה	תקופת הסדר
ספק שירות חיוני (חח"י)	צרכן (עם רשת בטחון למכירת קרדיט לסש"ח)	Off taker
עד למעלה מ 100 MWP	עד 5 MWP	גודל מתקן
קרקעות וגגות	לרוב גגות	סוג מתקן
רכישת כל הכמות המיוצרת	מנגנון קרדיט (עד שנתיים)	עודפי ייצור
מוכרת וברורה	מתפתחת ומעלה שאלות	הסדרה



מונה נטו – המודל הצרכני

- > הקמה עצמית של מתקן מונה נטו על ידי הצרכן
- > אין תזרים אלא חסכון
- > אפשרות מימון רק ללקוחות הבנק
- > כימות החסכון בכושר שירות החוב של הצרכן (הגדלת התזרים הפנוי)
- > אין אפשרות למימון פרויקטאלי (העדר תזרים)
- > יש אפשרות להגדלה ייעודית של מסגרת אשראי
- > אופק המימון נגזר מאופק המימון של הצרכן



מונה נטו – המודל היזמי

- > הקמה מתקן מונה נטו על ידי יזם המתקשר עם צרכן
- > קיים תזרים בדמות תשלומים המועברים מהצרכן ליזם בגין החשמל המיוצר
- > חשיבות לאיכות היזם ולא רק לאיכות הצרכן
- > המונה יכול להשאר על שם הצרכן או להיות מועבר על שם היזם
- > צורך בפתרון סוגיות אי תשלום (אישור להחלפת צרכנים, ניתוק)
- > יש אפשרות למימון פרויקטאלי אך לרוב ילווה בבטוחות חיצוניות
- > אופק המימון נגזר מאופק המימון של הצרכן

מונה נטו – המודל היזמי המבוזר

- > מימון מקבץ של פרויקטי מונה נטו על ידי יזם המתקשר עם מספר צרכנים
- > קיים תזרים בדמות תשלומים המועברים מהצרכנים ליזם בגין החשמל המיוצר
- > פיזור צרכנים מפחית סיכון
- > במקרה של כשל באחד המתקנים קיימת תמיכה של מתקנים אחרים (Cross Collateral)
- > יש אפשרות למימון פרויקטאלי
- > אופק המימון יכול להיות ארוך יותר

מונה נטו – סגירה פיננסית

- > בדיקת איכות הצרכן
- > ביצוע הערכת תפוקה (PVSYST, מערכות קיימות באזור)
- > בדיקת צריכת חשמל של הצרכן אל מול תפוקת המתקן החזויה
- > בדיקת מערכת ההסכמים בין היזם לצרכן (בעלות במונה, מנגנון תשלום, שיעור הנחה)
- > בדיקת הזכויות בגג / במקרקעין (אפשרות שעבוד, הסכם ישיר)
- > בחינת התכנון המקדמי
- > אישור הציוד העיקרי (פאנלים ממירים)
- > בניית מודל הבנק וקביעת שיעור ואופק המימון



מונה נטו – סוגיות בעייתיות

- > אי תשלום חשבון חשמל על ידי צרכן העוגן (ניתוק גורם לאובדן ייצור)
- > ירידה בצריכה של צרכן העוגן
- > הקמת מתקני מונה נטו נוספים על ידי הצרכן
- > הקמת מתקן מונה נטו בשטחי מחלק הסטורי (רשת הבטחון)
- > הקמת מתקן מונה נטו לצרכן שהינו לקוח של מספק פרטי (אחריות המספק על ניהול הקרדיט)*
- > תעריפי גיבוי (על מי יחול, באיזה שיעור, החל ממתני)*

* פתרון מוצע בשימוע שפורסם בדצמבר 2017



מימון חדשנות סולארית

- > שיתוף פעולה בין בנק לאומי לקרן EIF (European Investment Fund)
- > האשראי נתמך על ידי תכנית מסגרת הערבויות של Innovfin SME (50% ערבות)
- > מאפשר מימון עסקאות שיש בהן מימד של חדשנות וסיכון
- > אפשרות למימון מערכות סולאריות עם אגירה, מערכות מיקרוגריד ומערכות היברדיות
- > העמדת אשראי בהיקף של עד 8 מליון דולר לעסקה
- > תקופת האשראי המקסימלית – 10 שנים

תודה