



# קרנות מימון בערבות הקרן ההדדית למפעלים קטנים ובינוניים

## פתרונות מימון חכמים לצמיחת העסק שלך



עד 5 מיליון ₪  
עד 12 שנים  
סכום מימון מקסימלי



ריבית אטרקטיבית  
מפריים + 0.5%  
ל-5 שנים



עד 12 שנים  
תקופת החזר גמישה

**תנאי סף לזכאות להגשת בקשה להלוואה שנת חברות בקרן ההדדית**

או לחילופין תשלום לקרן דמי כניסה בסכום השווה לדמי השתתפות של שנתיים בקרן ההדדית. תשלום דמי חבר לכל תקופת ההלוואה. חבר חדש בהתאחדות התעשייתיים ובקרן ההדדית, תשלום דמי חבר 5 שנים מראש



**קרן הלוואות לטווח ארוך להשקעה וציוד**



90% מימון

**קהל יעד**  
חבר התאחדות התעשייתיים וחבר הקרן ההדדית

**היקף הלוואה**  
0.5-5 מיליון ₪  
עד 90% מסכום ההשקעה

**תנאים**  
עד 12 שנים  
פריים + 1.9%  
עמלת ערבות בשיעור 0.25% לשנה

**בטחונות**  
שעבוד המכונות  
60% ערבות הקרן  
100% ערבות בעלים אישית

**קרן הלוואות להון חוזר**



**שותפים בנקאיים**

בנק הפועלים | מזרחי טפחות | מרכנתיל

**תנאי הלוואה**

מזרחי טפחות: 0.5 - 2 מיליון ₪ - ריבית פריים + 0.9%  
בנק מרכנתיל: עד מקסימום 2.8 מ' ₪ - ריבית פריים + 0.5%  
בנק הפועלים: עד מקסימום 2.8 מ' ₪ - ריבית פריים + 0.75%  
עד מקסימום 2.8 מ' ₪ או 10% ממחזור העסקים השנתי של החברה

**תקופת הלוואה** | עד 5 שנים עם אפשרות לשנה גרייס, בבנה"פ בבנה"פ הלוואה לצורכי השקעה וציוד  
**תקופת החזר** | עד 7 שנים עם אפשרות לשנה גרייס  
שיעור הריבית: פריים + 1.4%  
פרמיית סיכון: בשיעור 0.75% לשנה מגובה הלוואה

מפריים +  
0.5%-0.9%

**בטחונות**  
15% הלוואה  
70% ערבות הקרן  
100% ערבות בעלים אישית

**לפרטים נוספים ויעוץ אישי**

גילה סודרי, מנהלת הקרן ההדדית של המעסיקים



050-2331315 , 03-5198721 , 03-5198722 , 03-5198864



Gila@industry.org.il



## הקרן ההדדית – תנאי סף נדרשים לקבלת הלוואה

להלן תנאי סף נדרשים, מתוך הדו"חות הכספיים האחרונים של החברה, לצורך בחינת קבלת הלוואה מהקרן

ההדדית של התאחדות התעשיינים :

### • הון עצמי מוחשי העולה על 12% מ המאזן ובתנאי שההון העצמי החשבונאי חיובי

הון עצמי מוחשי = ההון העצמי, בניכוי נכסים לא מוחשיים (כגון מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחרים וכדומה), בניכוי יתרות החברה לבעלים ולחברות קשורות, בתוספת יתרות בעלים או יתרות צדדים קשורים לחברה.

סך מאזן = סך הנכסים (סך האקטיב במאזן) = סך התחייבויות והון עצמי (סך הפאסיב במאזן)  
יחס זה מעיד על איתנותה הפיננסית של החברה.

### • יחס כיסוי חוב גדול מ-1.5

$$\frac{\text{רווח נקי} + \text{פחת}}{\text{חלויות שוטפות}} = \text{יחס כיסוי חוב}$$

• את הפחת ניתן לחלץ מנספח א' לדוח תזמ"ז או מהביאורים (עלות המכר ו/או הוצאות הנהלה וכלליות).

• את החלויות השוטפות ניתן לחלץ מהמאזן/מביאור אשראי ז"ק/ מביאור אשראי ז"א

### • הגבלת הלוואות פעילות להון חוזר לשתי הלוואות לחברה אחת

## כתב הסכמה לבצוע בדיקת נאותות ולשיתוף/חשיפת מידע עסקי

כתב הסכמה זה ("כתב ההסכמה") נמסר על ידי החבר החתום מטה ("החבר") לקרן הדדית של המעסיקים ("הקרן").

### 1. מטרה

החבר מאשר בזאת לקרן להעסיק את Dun & Bradstreet ("D&B") או את BDSK ("המעריך") לביצוע הערכה כלכלית של עסקו של החבר, וזאת כתנאי מוקדם ובקשר לבקשת החבר לקבלת הלוואה בנקאית המובטחת בערבות הקרן. ידוע לחבר שהקרן ו-D&B, וכן הקרן ו-BDSK, התקשרו ביניהן בהסכמים לצורך ביצוע הבדיקה (כהגדרתה בסעיף 2 להלן), אשר כתב הסכמה זה הינו נספח לו, על סמך התחייבויותיו הבלתי חוזרות בסעיף 4 להלן, ובכפוף להן.

### 2. אישור לביצוע בדיקה כלכלית/בדיקת נאותות

החבר מסכים כי D&B או BDSK יבצעו בדיקת נאותות וכל הערכה כלכלית או עסקית הנדרשת בקשר לבקשת הלוואה והעמדת ערבות הקרן להלוואה ("הבדיקה"). הבדיקה עשויה לכלול, בין היתר, סקירת פעילות העסק של החבר, ניהול, נכסים, מוסר תשלומים ועמידה בהתחייבויות, מצב פיננסי וכיו"ב.

### 3. אישור לשמירת מידע, לשימוש במידע ולחשיפת המידע במקרים מסוימים

החבר מאשר ומסכים לאמור להלן:

- כל המידע שייאסף על ידי המעריך במסגרת הבדיקה, לרבות מידע רגיש מסחרית של החבר, עשוי להימסר לקרן ולנושאי תפקיד בה לשם דיון וקבלת החלטה האם וכיצד להעמיד ערבות הקרן להלוואה המבוקשת על ידי החבר, וכן המידע יישמר במערכותיו של הגוף הבודק ובמערכות הקרן.
- BDSK: כל המידע שיימסר על ידי החבר ל BDSK או ייאסף על ידי BDSK במסגרת הבדיקה, יישמר בסודיות בהתאם למדיניות הפרטיות, הסודיות ושיתוף המידע של BDSK ולא יימסר לצדדים שלישיים שאינם הקרן, למעט במקרים של מימוש ערבות הקרן ובקשר אליה או מכח חובת גילוי על פי דין.**
- D&B: כל מידע שיימסר על ידי החבר ל-D&B או שייאסף על ידה במהלך בדיקת הנאותות, למעט הדוחות הכספיים של החבר, עשוי להימסר על ידי D&B ללקוחותיה האחרים במסגרת פעילותה העסקית הנוספת, הכוללת מסירת מידע עסקי על חברות ללקוחותיה ולגורמים שונים. הדוחות הכספיים של החבר, כפי שיימסרו ל-D&B, יישמרו בסודיות ולא יימסרו לצדדים שלישיים שאינם הקרן, למעט במקרים של מימוש ערבות הקרן ובקשר אליה או מכח חובת גילוי על פי דין.**

### 4. הסכמה וויתור

החבר מסכים בזאת לבדיקה ולהעברת המידע אודותיו על ידי הקרן ל-D&B או BDSK, לפי העניין, לצורך כך, ובמקרה של בדיקה על ידי D&B – החבר משחרר את הקרן ואת D&B מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה או אחריות כתוצאה מהעברת מידע כאמור ללקוחות D&B, כפי שתואר לעיל. הסכמה זו הינה בלתי חוזרת שכן המידע שייאסף על ידי D&B יישמר במערכות המידע הכלליות שלה באופן שאינו ניתן להפרדה ממידע אחר שנאסף על ידה שלא במסגרת הבדיקה (למעט הדוחות הכספיים כאמור, שיישמרו בסודיות).

### 5. בחירת הגוף המעריך

אני החתום מטה מאשר ביצוע הבדיקה לעסק שלי על ידי המעריך המצויין להלן (יש לסמן x לצד אחת מהאפשרויות, או לצד שתיהן במקרה שאין לחבר העדפה לגוף מקצועי מסויים). מובן לי כי בחירתי באחת מהאפשרויות תחיל את הוראות שמירת הסודיות/חשיפת המידע הרלוונטיות לאותו מעריך, כפי שתואר לעיל:

1. D&B - [ \_\_\_\_ ]
2. BDSK - [ \_\_\_\_ ]

### 6. אישור וחתימה

בחתימתו מטה, החבר מאשר כי קרא, הבין והסכים לכל האמור בכתב הסכמה זה והוא חותם עליו באמצעות מורשה חתימה מוסמך:

- שם החבר: \_\_\_\_\_
- שם מורשה חתימה לחתום על כתב הסכמה זה: \_\_\_\_\_
- חתימה: \_\_\_\_\_
- תאריך: \_\_\_\_\_