



חושן השקעות GSE בע"מ  
קרון צמיחה לעסקים קטנים ובינוניים



[WWW.HOSHENSMBGIZA.COM](http://WWW.HOSHENSMBGIZA.COM)

---

# חושן השקעות GSE בע"מ



חושן השקעות GSE בע"מ - קרן צמיחה לעסקים מבית גיזה זינגר אבן וחברות הביטוח המובילות הפניקס והראל, זכתה במכרז משרד הכלכלה לייזום וניהול תיק הלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בישראל בהיקף של 600 מ' ש, ופועלת מתוקף רישיון אשראי מורחב שניתן לה על ידי הממונה על שוק ההון במשרד האוצר.

גיזה ומנהלי הקרן סיימו בהצלחה כהונה בת 6 שנים כ"גוף המתאם" בקרן לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה וקרנות קורונה, ומכירים היטב את צורכי המימון של עסקים אלו.

## מנהלי הקרן

יהודית רוזנברג

050-7209404

[Judyr@gse.co.il](mailto:Judyr@gse.co.il)

יחיאל אבן

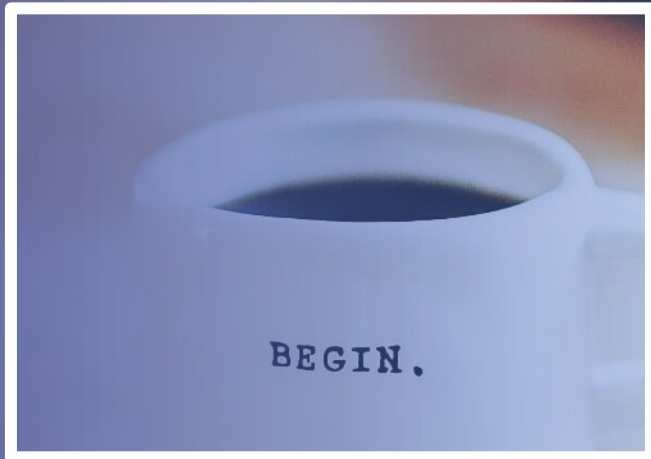
052-2428414

[Yechiel@gse.co.il](mailto:Yechiel@gse.co.il)

מזכירות הקרן

03-5213030

[hoshen.smb.giza@gse.co.il](mailto:hoshen.smb.giza@gse.co.il)



❖ הקרן מציעה לחברות, בעלות מחזור הכנסות שנתי שבין 4,000,000-100,000,000 ₪, הלוואות בתנאים אטרקטיביים ובלוחות זמנים קצרים מאד.

- ✓ **הלוואות ומסגרות למימון הון חוזר** – משיכות אשראי מתוך המסגרת המאושרת תהיינה לתקופות של עד 6 חודשים.
- ✓ **הלוואות למימון השקעות וצמיחה** – לתקופות משתנות של עד 5 שנים.

❖ תנאי סף להגשת בקשה

- ✓ הלווה הינה חברה בע"מ בעלת ותק פעילות עסקית של לפחות שנתיים ;
- ✓ אינה פועלת בתחום : יזמות נדל"ן, תמ"א, יהלומים, הימורים, שירותי מטבע, קבלני ביצוע בנדל"ן ;
- ✓ העדר אורות אדומים מהותיים ללווה, בעלי מניותיה וצדדים קשורים ;
- ✓ חשבונות בנק הלווה ובעלי מניותיה מנוהלים באופן תקין ולא חזרו שקים/מס"ב ב-6 חודשים אחרונים ;
- ✓ שיעור הון עצמי מוחשי למאזן < 7% ;
- ✓ יחס EBITDA (רווח תפעולי בנטרול הוצי' פחת) לפירעון שוטף של הלוואות < 1.1 ;
- ✓ יחס חוב פיננסי נטו ל-EBITDA > 4.5 ;
- ✓ יחס חוב פיננסי להכנסות > 45%.

## ❖ מסמכים שיש לצרף לבקשה

- ✓ אישור תשלום עמלת פתיחת תיק (חשבון ע"ש : "חושן השקעות גיי.אס.אי בע"מ", בנק מזרחי, מספר סניף 477, מספר ח-ן 040173) ;
- ✓ בקשת אשראי מלאה בנוסח הקרן (מצורף באתר הקרן) ;
- ✓ צילום ת.ז בעלי המניות וצילום תעודת התאגדות חברה/שותפות רשומה ;
- ✓ דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 ו-2019 ;
- ✓ מאזני בוחן מלאים לשנים 2020-2021 (לתקופה הרלוונטית) ;
- ✓ דוחות מע"מ מעודכנים לשנת 2020 ולחודשים הרלוונטיים ב-2021 ;
- ✓ פלט חשבונות בכל הבנקים (6 חודשים אחרונים) עו"ש/הלוואות/מרכז ;
- ✓ נתוני הלוואות/תשלומים לגורמים חוץ בנקאיים ;
- ✓ דו"ח אשראי אישי מבנק ישראל ;
- ✓ דו"ח רשם חברות ;
- ✓ הצהרה על העדר ניגודי עניינים בין הלווה לגיזה ובעלי מניותיה ;
- ✓ טופס "הכר את הלקוח" חתום (מצורף באתר הקרן).

# תנאים מסחריים מרכזיים בהלוואות

## ❖ היקף הלוואה / מסגרת אשראי ללווה

✓ חשיפת הקרן ללווה בודד בהלוואה ו/או במסגרת תהיינה בטווח שבין 100,000 ₪ ל-5,000,000 ₪ ;

## ❖ עמלות וריביות

✓ עמלת פתיחת תיק : במועד פתיחת תיק לקוח, תיגבה עמלה חד פעמית בסך 1,500 ₪.

✓ עמלת הקצאת אשראי : במועד העמדת הלוואה, תנוכה עמלה חד פעמית בשיעור 0.5%-1.0% מסכום הלוואה המאושרת, כתלות בתקופת הלוואה וסכומה.

✓ שיעור הריבית בהלוואות ועמלת המסגרת : יקבעו ע"י וועדת ההשקעות של הקרן.

## ❖ בטחונות

✓ סוג הביטחונות בעסקה יקבעו ע"י וועדת ההשקעות של הקרן.