



רשומות

# קובץ התקנות

17 בינואר 2022

9934

ט"ו בשבט התשפ"ב

עמוד

1764 ..... תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון), התשפ"ב-2022



## תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון),

התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145 ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,<sup>1</sup> ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקינה תקנות אלה:

תיקון תקנה 2

1. בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 2 –

(1) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, והכול אם הוא רשאי לבצעם מכוחה של זכות כאמור;"

(2) אחרי פסקה (6) יבוא:

"(7) הם אינם בתחום מימי החופין, כהגדרתם בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981<sup>3</sup>."

2. בתקופה של 5 שנים מיום התחילה, יראו כאילו – הוראת שעה

(1) בכל מקום, אחרי "הטופס שבתוספת" בא "הראשונה";

(2) בתקנה 24א(ב)(8) לתקנות העיקריות, אחרי "לטופס שבתוספת" בא "הראשונה";

(3) אחרי תקנה 39 לתקנות העיקריות בא:

### "סימן י': תעשייה

הגדרות 39א. בסימן זה –

"מגרש לתעשייה" – מגרש שבתחומו מצוי מפעל תעשייה ומגרש הצמוד לו המהווה חלק מאותו מפעל תעשייה ומבוצעים בו שימושים נלווים למפעל התעשייה, ובלבד שהייעוד או השימוש של מגרשים אלה בתוכנית החלה על הקרקע כוללים אפשרות להקמת מפעל לתעשייה וההיתר שהוצא הוא למפעל תעשייה;

"מפעל תעשייה" – בניין או כמה בניינים שמתבצע בהם תהליך ייצור תעשייתי, המכניס חידושים ושינויים מהותיים בחומרים, ובכלל זה ייצור תמרוקים, ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981<sup>4</sup> (להלן – פקודת הרוקחים), ייצור והרכבה של ציוד רפואי; ייצור מזון ומשקאות, מיחזור וטיפול בפסולת לסוגיה, ייצור מזון בעלי חיים וחומרים וטרינריים, ייצור והרכבה של רכיבים ומוצרים אלקטרוניים, ייצור ציוד ומכונות, ייצור כלי רכב, כלי שיט וציוד מכני הנדסי, ייצור ועיבוד טקסטיל ודברי הלבשה והנעלה, ייצור חומרי גלם

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

<sup>2</sup> ק"ת התשע"ד, עמ' 1532; התשפ"א, עמ' 1128.

<sup>3</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 302.

<sup>4</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 694.

לכנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם; ייצור מוצרי פלסטיק וגומי, ייצור מוצרי עץ, ייצור מוצרי מתכת, ייצור מוצרי נייר ודפוס, ייצור דשנים, ייצור חומרי ניקוי, ייצור חומרי הדברה, ייצור כימיקלים, עיבוד חומרי חציבה ומחצבים.

39. סימן זה לא יחול על אלה: סייג לתחולה

- (1) הייטק העוסק בתוכנה שאינו מפעל תעשייה, תחנות כוח, משרדים, מפעלים העוסקים בזיקוק נפט גולמי;
- (2) מגרש המשמש לשימוש נוסף מלבד תעשייה; לעניין זה, יראו שימושים נלווים לתעשייה כשימוש לתעשייה, ובכלל זה חנות מפעל, אחסנה, חדר אוכל המשמש את העובדים ומשרדים המשמשים את מפעל התעשייה בלבד;
- (3) מגרש לתעשייה הגובל במגרש שהתוכנית החלה עליו מתירה בו שימוש למגורים, למסחר, למוסדות חינוך, לרבות גני ילדים ומעונות יום, למוסדות בריאות או לבתי מלון, כשימוש בלעדי או מעורב; לעניין זה, "מגרש גובל" – לרבות מגרש שבינו לבין מגרש התעשייה מפריד כביש שכונתי צר או שטח פתוח צר.

פטור מהיתר למבני תעשייה

39. ביצוע העבודות והקמת המבנים המפורטים בטור א' בטבלה שבתוספת השנייה במגרש לתעשייה יהיו פטורים מהיתר, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

- (1) נמסרה הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודה כאמור בתקנה 39 והודעה על ביצוע העבודה כאמור בתקנה 39;
- (2) שולמו כל החיובים כקבוע בתקנה 39 טרם תחילת ביצוע העבודות או שניתנו הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים, בכפוף להוראות כל דין;
- (3) המבנה עומד בדרישות המפורטות בטור ב' ובטור ד' בטבלה שבתוספת השנייה, לפי העניין;
- (4) ניתן אישורם של הגורמים המפורטים בטור ג' בטבלה שבתוספת השנייה לביצוע העבודות טרם מתן ההודעה כאמור בתקנה 39; אם קבע גורם כאמור תנאי או הוראה אחרת בנוגע לביצוע העבודה, לרבות עריכת חוות דעת, לא תימסר הודעה בדבר פטור מהיתר כאמור בתקנה 39, אלא בצירוף אישור מאותו גורם בדבר מילוי התנאי או ההוראה כאמור;
- (5) אין בעבודות משום –

(א) ייצור, הובלה בצנרת, אחסון או אגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים;

(ב) שימוש ברעלים המחייב החזקת היתר רעלים לפי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993<sup>5</sup> (להלן – היתר רעלים);

(ג) הגדלה משמעותית של ההשפעה הסביבתית של המגרש בהתאם לאישור המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטור ג' בטבלה שבתוספת השנייה;

(6) העבודות נדרשות במישרין לפעילות מפעל התעשייה שנבנה לפי כל דין;

(7) ניתן אישור עורך בקשה בדבר כל אלה:

(א) קיום הדרישות המפורטות בתקנה 2(4) עד 6(6) והתנאים המפורטים בטור ב' ובטור ד' בטבלה שבתוספת השנייה ובתקנה 39ג(4);

(ב) אין בעבודה המבוצעת במגרש כדי לפגוע בהסדרי התנועה והחניה הקיימים כדין;

(ג) במגרש שבו מבוצעת העבודה חלה תוכנית הכוללת את כל הנושאים המפורטים בפסקאות (1) עד 4(4) בסעיף 145(ז) לחוק;

(ד) אין בעבודות משום ייצור, הובלה בצנרת, אחסון או אגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים;

(ה) אין בעבודות משום שימוש ברעלים המחייב החזקת היתר רעלים;

(ו) פורסמו הנחיות בדבר מניעת מפגעים במהלך ביצוע עבודות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית עד למועד שליחת ההודעה כאמור בתקנה 39ד, יאשר עורך הבקשה את התקיימותם; לא פורסמו הנחיות כאמור, יאשר עורך הבקשה כי התקיימו ההנחיות בדבר מניעת מפגעים שפורסמו באתר מינהל התכנון.

39ד. הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודות ולהקים מבנים במגרש תעשייה לפי סימן זה, תהיה ערוכה על ידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על כוונה לבצע עבודה אשר יפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי 15 ימים לכל הפחות לפני מועד תחילת ביצוע העבודה; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

(1) האישורים הנדרשים כאמור בתקנה 39ג(4);

(2) אישור עורך בקשה כאמור בתקנה 39ג(7);

הודעה על כוונה לבצע עבודה

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

(3) הצהרת בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם בדבר עמידה בהוראות תקנה 2(1); היו המקרקעין מקרקעי ישראל, לא תידרש הסכמת רשות מקרקעי ישראל, לעניין עמידה בהוראות תקנה 2(1);

(4) מפה מצבית ערוכה על ידי מודד שעל גביה יסמן עורך בקשה את מיקומה המדויק של העבודה המתוכננת ושל שטח ההתארגנות לביצועה.

תשלום אגרות  
והיטלים

39ד. (א) רשות הרישוי המקומית תפרט בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה הודעה על כוונה לבצע עבודה כאמור בתקנה 39ד את האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, למעט ארנונה, שיש לשלם על פי כל חיקוק בשל העבודה או המבנה נושא ההודעה (בתקנה זו – החיובים).

(ב) לא שלחה רשות הרישוי המקומית את פירוט החיובים, כולם או חלקם, עד למועד הקבוע בפסקה (א), יהיה ניתן לבצע את העבודה או להקים את המבנה בהתאם להודעה אף שלא שולמו החיובים; החל ביצוע העבודה או הקמת המבנה לפי תקנה זו, אין בכך כדי לגרוע מחובתו של החייב בתשלום החיובים; תשלום כאמור ייגבה על ידי הרשות המקומית או הוועדה המקומית, לפי העניין, לפי כל דין.

הודעה על ביצוע  
עבודה

39ד. הודעה על ביצוע עבודה או הקמת מבנה לפי סימן זה תהיה ערוכה על ידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על ביצוע עבודה אשר יפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון ותימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

(1) מפת עדות ערוכה על ידי מודד שתכלול את כל שטח המגרש שבו בוצעה העבודה;

(2) אישור מהנדס מבנים בדבר יציבות ועיגון המבנים והעבודות שבוצעו; אם בוצעו עבודות במבנה קיים או הוקמו מבנים שעוגנו למבנה קיים, אישור מהנדס מבנים לכך שכשל מבני במבנה שהוקם לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה הקיים ולא יגרום לכשל מבני במבנה הקיים;

(3) הצהרת בעל זכות במקרקעין כי כל פסולת הבנייה, אם ישנה, פונתה לאתר מורשה בהתאם לתקנה 56(א)2 ו-1(ב) לתקנות רישוי בנייה, התשע"ו-2016<sup>6</sup>; להצהרה יצורף אישור קבלה מאת האתר המורשה שאליו פונתה הפסולת, לרבות ציון נפח הפסולת שנמסרה.

הגבלת היקף  
העבודות

39ד. שטחם הכולל של המבנים והעבודות המפורטים בסעיפים 1, 3, 4, 5 ו-8 בטבלה שבתוספת השנייה, שיבוצעו במגרש לתעשייה לא יעלה על –

<sup>6</sup> ק"ת התשע"ו, עמ' 1512.

(1) 150 מ"ר בשנה קלנדרית;

(2) סך כל העבודות לאורך כל השנים לא יעלה על 500 מ"ר או 10% משטח המגרש לתעשייה, הקטן שבהם.

הגבלת תוקף 39.ח. (א) תקופת תוקפה של הודעה לפי תקנה 39 ד – שלוש שנים מיום שהוגשה.

(ב) תוקפו של אישור שניתן על ידי הגורמים המפורטים בטור ג' לתוספת השנייה – שנתיים מיום מסירתו לעורך הבקשה.

אי-קיום התנאים לפטור מהיתר 39.ט. למען הסר ספק, ביצוע עבודה או הקמת מבנה בפטור מהיתר שבוצעו בניגוד לתנאים הקבועים בסימן זה, ייחשבו כעבודה אסורה כהגדרתה בפרק י' לחוק.;

(4) בתוספת לתקנות העיקריות, אחרי "תוספת" בא "ראשונה";

(5) אחרי התוספת הראשונה לתקנות העיקריות בא:

## ”תוספת שנייה

(תקנות 139,ג, 139 ו-139ד)

סור ד' דרישות נוספות	סור ב' סור ב' היטל מרכיבי על הקרקע במ"ל	סור ג' אישורים נדרשים	סור א' סוג העבודה	מס' עבודה
-------------------------	--	-----------------------------	----------------------	--------------

פיקוד העורף	משרד הבריאות	המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם	הרשות הארצית לכבאות והצלה	מהנדס מבנים או הנדסאי, לפי העניין	12	מבנה טכני שאינו מיועד לשהיית בני אדם	1.
-	+	+	לעניין מבנה טכני המיועד להשגאה ולדוגלת אספקת החשמל - נדרש אישור אם הספקו עולה על 63 אמפר ולעניין חדר חשמל אם הספקו עולה על 100 אמפר	+			
פני הקרקע	(1) במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות						
גובה המבנה לא יעלה על 4 מטרים מעל פני הקרקע							
המבנה יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש לעניין מבנה טכני המיועד להשגאה ולדוגלת אספקת החשמל – יצורף גם אישור הממונה על קרינה							

מס' עבודה	סוג העבודה	טור א'	טור ב' היטל מרבי על דקרקע במ"ל	טור ג' אישורים נדרשים	מרתט מבנים או הנדסאי, לפי העניין	לכבאות והצלה	דרשות הארצית	הסביבה או מטעמים	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרשות נוספות
2.	הוספת ממונרה (טיל) או החלפה של ממונרה קיימת	20	+	-	+	-	+	-	במעפלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	ניתן להחליף ממונרה קיימת או להוסיף ממונרה חדשה בהתקיים תנאים אלה: (1) במגרש לחעשייה קיימת ממונרה שהוקמה לפי היתר בנייה כד"ן; (2) מספר הממונרות המרבי שניתן להוסיף במגרש לחעשייה לא יעלה על 50% ממספר הממונרות הקיימות במגרש לחעשייה, ובלבד שלצורך החישוב האמור יורבאו בחשבון רק ממונרות שהוקמו לפי היתר בנייה כד"ן (המספר יעוגל כלפי מעלה); (3) הממונרה תוצב באותו מקום או בסמיכות למקום שבו מוצבת הממונרה הקיימת במגרש לחעשייה; (4) הממונרה תוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגובל מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי תוכנית החלה במגרש; (5) גובה הממונרה מעל פני הקרקע ועד רום הממונרה לא יעלה על 15% מעל גובה הממונרה הגבוהה ביותר הקיימת במגרש שהוקמה לפי היתר בנייה כד"ן או 11 מטרים, לפי הנמוך שבהם; (6) הממונרה תהיה סגורה בחלקה העליון	



מס' עבודה	סוג העבודה	טור א' סוג העבודה	טור ב' היטל מרבי על הקרקע במ"ל	טור ג' אישורים נדרשים	מותרים או מוגבלים, לפי העניין	הרשות הארצית לכבאות והצלה	המשורר להגנת הסביבה או מי מטעמם	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות
3.	מיתקן טכני	- מכשיר הנרסי, יחידת ציוד, מכל או מכונה שאינם מיועדים לשהות בני אדם ושאינם מייצרים שפכים, חרשים, ונדרשים לצורך פעולות טכניות או תפעוליות, וכן קירוי ותשתית עזר הנלווית למיתקן	35	+	+	+	+	+	-	(1) גובה המיתקן הטכני לא יעלה על 1.1 מטרים; (2) אם המיתקן הטכני מותקן על גבי מבנה קיים, גובהו לא יעלה על 2 מטרים מעל גג המבנה הקיים או על 1.1 מטרים מעל פני הקרקע; (3) אם המיתקן הטכני המותקן על גבי מבנה קיים הוא מסוג יחידת קירור, מיתקן לצמצום מטרידים או מיתקן הרמה, גובהו לא יעלה על 2 מטרים מעל גג המבנה לא יקיים ושטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר

טור ד' דרישות נוספות	טור ב' היטל מרבי על מקרקע במ"ל	טור א' סוג העבודה	מס' עבודה
טור ד' דרישות נוספות	טור ג' אישורים נדרשים	טור א' סוג העבודה	מס' עבודה
פיקוד העורף	המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם	מבנים או הנדסאי, לפי העניין	
משרד הבריאות	הרשות הארצית לכבאות והצלה		
(1) גובה המכולה לא יעלה על 2.7 מטרים;			מבולה .4
(2) אם במגווש החעשייה קייים מפעל שיש לו היתר רעלים, המכולה תוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגובל מגורש המיועד לשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגורש	(1) לעניין מי שתייה, קידוחי מי שתייה ואזורי מגן ושפכים סניטריים		הממשות לאחסנה שאינה מיועדת לשימוש בני אדם
	(2) במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות		

טור ב' היטל מרבי על הקרקע במ"ר	טור א' סוג העבודה	טור ג' אישורים נדרשים	מרתם מבנים או הנרסאי, לפי העניין	הרשות הארצית לכבאות והצלה	המשרד להגנת הסביבה או מי משעמם	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות	מס' עבודה
30	מבנה	5	+	+	+	+	+	(1) גובה המבנה לא יעלה על 6.5 מטרים; (2) אם במגורש התעשייה קיים מפעל שיש לו היתר רעלים, המבנה יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגורש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגורש	
	מחומרים קלים או מבולא המשמשים לאחסנה ושאינם מיועדים לשהות בני אדם		+	+	+	+	+	(1) גובה המשטח לא יעלה על 0.6 מטרים מעל פני הקרקע; (2) שטח המשטח שניתן להקים בכל שנה המתחילה ביום הראשון בחודש ינואר ומסתיימת ביום האחרון בחודש דצמבר, לא יעלה על 100 מ"ר	
	משתח תפעול או משטח אחסון		+	-	+	+	-	(1) גובה המשטח לא יעלה על 0.6 מטרים מעל פני הקרקע; (2) שטח המשטח שניתן להקים בכל שנה המתחילה ביום הראשון בחודש ינואר ומסתיימת ביום האחרון בחודש דצמבר, לא יעלה על 100 מ"ר	

מס' עבודה	סוג העבודה	טור א'	טור ב' היטל מרבי על דקרקע במ"ל	טור ג' אישורים נדרשים	מנהלס מבנים או חניסאי, לפי העניין	הרשות הארצית לכבאות והצלה	המשורד להגנת הסביבה או מי מטעמם	משורד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות
7.	מדרגות, משטחי גישה, שבבבת, מעקת, סולמות או גידור לבטח המשמשים לצרכים תפעוליים או בטיחותיים, המעוגנים למבנים או מתקנים קיימים	50	+	+	לעניין מדרגות מילוט	-	במעפלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרקחים או ייצור והרכבת של ייצור רפואי או ייצור מזון ומשקאות	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות
8.	גגון או סוכך מחומרים קלים	50	+	+	לעניין מדרגות מילוט	-	במעפלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרקחים או ייצור והרכבת של ייצור רפואי או ייצור מזון ומשקאות	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות
	גגון או סוכך לא יעלה על 7 מטרים מעל המבנה הקיים שאילו הוא מעוגן		+	+	לעניין מדרגות מילוט	-	במעפלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרקחים או ייצור והרכבת של ייצור רפואי או ייצור מזון ומשקאות	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות
	גובה הגגון או הסוכך לא יעלה על 7 מטרים מעל פני הקרקע;		+	+	לעניין מדרגות מילוט	-	במעפלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרקחים או ייצור והרכבת של ייצור רפואי או ייצור מזון ומשקאות	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות
	אינו משמש לצרכים סניטריים		+	+	לעניין מדרגות מילוט	-	במעפלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרקחים או ייצור והרכבת של ייצור רפואי או ייצור מזון ומשקאות	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות

מס' עבודה	סוג העבודה	סור א' מרבית על הקרקע במ"ל	סור ב' היטל מרבית על הקרקע במ"ל	סור ג' אישורים נדרשים	מנהל מבנים או הנדסאי, לפי העניין	הרשות הארצית לכבאות והצלה	המשרד להגנת הסביבה או מי משעמם	משרד הבריאות	פיקוד העורף	מס' עבודה
9.	החלפת רכיב המהווה חלק ממיתקן או מבנה קיים שנבנה על פי דין	-	+	-	+	-	+	+	-	על הרכיבים החדשים לעמוד בתנאים אלה: (1) מידות הרכיב החדש לא יעלו על 15% ממידות הרכיב הקיים; (2) הרכיב החדש יכול שיהיה מחומר שונה מהרכיב הקיים; (3) הרכיב החדש ייועד לשימוש זהה לזו יועד לרכיב הקיים; (4) ההחלפה אינה פוגעת בביטחון ושלא המבנה או המיתקן הקיימים
10.	הארכת ענרת קיימת או שינוי תוואי ענרת עד קוטר 12 צ"ל, ובלבד שהעבודה נעשית בצמידות ליענרת שהותקנה כדין ולמעט הקמת גשר ליענרת	-	+	-	+	-	+	+	+	על העבודה לעמוד בתנאים אלה: (1) עיגון הענרת אינו משפיע על ביטחון ושלא המבנה או המיתקן הקיימים; (2) העבודה נעשית לשם חיבור בין מיתקנים שהוקמו כדין; (3) הצינורות משמשים להזרמת חומרים שנעשה בהם שימוש כדין במגוון התעשייה טרם ביצוע העבודה; (4) הענרת לא תשפיע מחוץ למגוון

טור ב' היטל מרכיבי על הקרקע במ"ל	טור א' סוג העבודה	טור ג' אישורים נדרשים	טור ד' דרישות נוספות
מס' עבודה		מנהלים מבנים או הנדסאים, לפי העניין	

מס' גדרות	11.	+	-	+	-	+	-
	העניין	מקומות	לכבאות והצלה	המשורר	משרד הבריאות	פיקוד העורף	(1) הקמת הגדר אינה בחזית המגורש

מס' גדרות	11.	+	-	+	+	-	+
	העניין	מקומות	לכבאות והצלה	המשורר	משרד הבריאות	פיקוד העורף	(1) הקמת הגדר אינה בחזית המגורש
	העניין	מקומות	לכבאות והצלה	המשורר	משרד הבריאות	פיקוד העורף	לתעשייה הפונה לרחוב:
	העניין	מקומות	לכבאות והצלה	המשורר	משרד הבריאות	פיקוד העורף	(2) גובהה של גדר בגבול המגורש לתעשייה לא יעלה על 3 מטרים;
	העניין	מקומות	לכבאות והצלה	המשורר	משרד הבריאות	פיקוד העורף	(3) ניתן להקים גדר חדשה שגובהה לא יעלה על 4 מטרים מפני הקרקע;
	העניין	מקומות	לכבאות והצלה	המשורר	משרד הבריאות	פיקוד העורף	(4) ניתן להקים גדר חדשה שגובהה לא יעלה על 5 מטרים מפני הקרקע בתנאי שיחלוטפו קירות ניצבים בגובה הגדר אשר אורכם הוא 20% מאורך המקטע שבין הקירות;
	העניין	מקומות	לכבאות והצלה	המשורר	משרד הבריאות	פיקוד העורף	(5) ניתן להגביה גדר קיימת – עד 100% מגובה הגדר הקיימת או עד 2 מטרים מעל הגדר הקיימת, הנמוך שבהם

מס' עבודה	טוג העבודה	טור א'	מרבית על מקרקע במק"ל	טור ג' אישורים נדרשים	מחנדים או מחנדים, לפי העניין	הרשות הארצית לכבאות והצלה	המשרד להגנת הטביבה או מי מטעמם	משרד הבריאות	פיקוד העורף	טור ד' דרישות נוספות
.12	תעלות פנומורית במגורש לצורך פנומיים או לצורכי תקשורת, ובלבד שאינם לשם שימוש הזרמת ביוב ומי שתתייה	-	+	+	-	+	+	+	-	(1) התעלות יוקמו במרחק העולה על 2 מטרים מגבול המגורש לתעשייה; (2) אם במגורש התעשייה קיימים מפעל שיש לו היתר רעלים, התעלות יוקמו במרחק העולה על 20 מטרים מגבול המגורש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגורש
.13	קירוי מסועים מחומרים קלים בלבד באורך של עד 100 מטרים וברוחה של עד 4 מטרים	+	+	+	+	+	+	+	+	(1) הקירוי מוגבל ל-100 מטרים, לאורך כל המסוע; (2) ניתן להקים קירוי בלבד, בלא דפנות; (3) גובה הקירוי לא יעלה על 3 מטרים מעל פני המסוע ועל 11 מטרים מעל פני הקרקע; (4) הקירוי יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול המגורש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגורש.

3. תחילתה של תקנה 2 לתקנות אלה 6 חודשים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).

ב' בשבט התשפ"ב (4 בינואר 2022)

(חמ 4861-3)

איילת שקד  
שרת הפנים