

רשימת עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

דרישות נוספות	אישורים נדרשים	סוג עבודה/ מבנים
<p>1. גובה המבנה לא יעלה על 4 מטרים מעל פני הקרקע.</p> <p>2. המבנה יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש.</p> <p>3. לעניין מבנה טכני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל- יצורף גם אישור המומנה על הקרינה.</p>	<p>1. <u>מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין</u></p> <p>2. <u>הרשות הארצית לכבאות והצלה</u>- לעניין מבנה טכני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל- נדרש אישור אם הספקו עולה על 63 אמפר ולעניין חדר חשמל אם הספקו עולה על 100 אמפר.</p> <p>3. <u>המשרד להגנת הסביבה או מי מטעם</u></p> <p>4. <u>משרד הבריאות</u>-</p> <p>(א) במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות.</p> <p>(ב) שנאי באיזור מגן של קידוחי שתיה</p>	<p>מבנה טכני שאינו מיועד לשהיית בני אדם</p>
<p><u>ניתן להחליף ממגורה קיימת או להוסיף ממגורה חדשה בהתקיים תנאים אלה:</u></p> <p>1. במגרש לתעשייה קיימת ממגורה שהוקמה לפי היתר בנייה כדין.</p> <p>2. מספר הממגורות המרבי שניתן להוסיף במגרש לתעשייה לא יעלה על 50% ממספר הממגורות הקיימות במגרש לתעשייה ובלבד שלצורך החישוב האמור יובאו בחשבון רק ממגורות שהוקפו לפי היתר בנייה כדין (המספר יעוגל כלפי מעלה).</p> <p>3. הממגורה תוצב באותו מקום או בסמיכות למקום שבו מוצבת הממגורה הקיימת במגרש לתעשייה.</p> <p>4. הממגורה תוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש.</p> <p>5. גובה הממגורה מעל פני הקרקע ועד רום הממגורה לא יעלה על 15% מעל גובה הממגורה הגבוהה ביותר הקיימת במגרש שהוקמה לפי היתר בנייה כדין או 11 מטרים לפי הנמוך מביניהם.</p> <p>6. ההמגורה תהיה סגורה בחלקה העליון .</p>	<p>1. <u>מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין</u></p> <p>2. <u>המשרד להגנת הסביבה או מי מטעם</u></p> <p>3. <u>משרד הבריאות</u>-</p> <p>במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות.</p>	<p>הוספת ממגורה (סילו) או החלפה של ממגורה קיימת</p>

רשימת עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

סוג עבודה/ מבנים	סוג עבודה/ מבנים	סוג עבודה/ מבנים
<p>1. גובה המתקן הטכני לא יעלה על 11 מטרים.</p> <p>2. אם המתקן הטכני מותקן על גבי מבנה קיים, גובהו לא יעלה על 2 מטרים מעל גג. המבנה הקיים או על 11 מטרים מעל פני הקרקע.</p> <p>3. אם המתקן הטכני המותקן על גבי מבנה קיים הוא מסוג יחידת קירור, מיתקן לצמצום מטרדים או מיתקן הרמה, גובהו לא יעלה על 2 מטרים מעל לגג המבנה הקיים ושטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר.</p>	<p>1. מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין</p> <p>2. הרשות הארצית לכבאות והצלה</p> <p>3. המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם</p> <p>4. משרד הבריאות-</p> <p>במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות.</p>	<p>מיתקן טכני מכשיר הנדסי</p>
<p>1. גובה המכולה לא יעלה על 2.7 מטרים.</p> <p>2. אם במגרש התעשייה קיים מפעל שיש לו היתר רעלים, המכולה תוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח לפי התכנית החלה במגרש.</p>	<p>1. מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין</p> <p>2. המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם</p> <p>3. משרד הבריאות-</p> <p>א) לעניין מי שתייה, קידוחי מי שתייה ואסורי מגן ושפכים סניטריים.</p> <p>ב) במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות.</p>	<p>מכולה המשמשת לאחסנה שאינה מיועדת לשימוש בני אדם</p>
<p>1. גובה המבנה לא יעלה על 6.5 מטרים.</p> <p>2. אם במגרש התעשייה קיים מפעל שיש לו היתר רעלים המבנה יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש .</p>	<p>1. מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין</p> <p>2. הרשות הארצית לכבאות והצלה</p> <p>3. המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם</p> <p>4. משרד הבריאות-</p> <p>א) לעניין מי שתייה, קידוחי מי שתייה ואסורי מגן ושפכים סניטריים.</p> <p>ב) במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות</p> <p>5. פיקוד העורף</p>	<p>מבנה מחומרים קלים או מכולה המשמשים לאחסנה ושאין מיועדים לשהות בני אדם</p>

רשימת עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

סוג עבודה/ מבנים	סוג עבודה/ מבנים	סוג עבודה/ מבנים
<p>1. גובה המשטח לא יעלה על 0.6 מטרים מעל פני הקרקע. 2. שטח המשטח שניתן להקים בכל שנה המחילה ביום הראשון בחודש ינואר ומסתיימת ביום האחרון בחודש דצמבר לא יעלה על 100 מ"ר.</p>	<p>1. מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין 2. המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם 3. משרד הבריאות- במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות.</p>	<p>משטח תפעול או משטח אחסון</p>
<p>גובהו של המתקן שיוקם לא יעלה על 2 מטרים מעל המיתקן או המבנה הקיים אליו הוא מעוגן.</p>	<p>1. מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין 2. הרשות הארצית לכבאות והצלה- לעניין מדרגות מילוט 3. משרד הבריאות- במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות</p>	<p>מדרגות, משטחי גישה, שבכות, מעקות, סולמות או גידור לבטח המשמשים לצרכים תפעוליים או בטיחותיים, המעוגנים למבנים או מתקנים קיימים.</p>
<p>1. גובה הגגון או הסוכך לא יעלה על 7 מטרים מעל פני הקרקע. 2. אינו משמש לצרכים סניטריים על הרכיבים החדשים לעמוד בתנאים אלה.</p>	<p>1. מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין 2. הרשות הארצית לכבאות והצלה 3. המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם 4. משרד הבריאות- במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות</p>	<p>גגון או סוכך מחומרים קלים</p>
<p><u>על הרכיבים החדשים לעמוד בתנאים אלה:</u> 1. מידות הרכיב החדש לא יעלו על 15% ממידות הרכיב הקיים. 2. הרכיב החדש לא יכול שיהיה מחומר שונה מהרכיב הקיים. 3. הרכיב החדש יועל לשימוש זהה לו יועד הרכיב הקיים. 4. ההחלפה לא פוגעת ביציבות ושלד המבנה או המיתקן הקיימים.</p>	<p>1. מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין 2. המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם 3. משרד הבריאות- במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות</p>	<p>החלפת רכיב המהווה חלק ממיתקן או מבנה קיים שנבנה על פי דין</p>

רשימת עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

סוג עבודה/ מבנים	סוג עבודה/ מבנים	סוג עבודה/ מבנים
<p style="text-align: center;"><u>על העבודה לעמוד בתנאים הבאים:</u></p> <p>1. עיגון הצנרת אינו משפיע על יציבות ושלד המבנה או המתקן הקיימים. 2. העבודה נעשית לשם חיבור בין מתקנים שהוקמו כדין. 3. הצינורות משמשים להזרמת חומרים שנעשה בהן שימוש כדין במגרש התעשייה טרם ביצוע העבודה. 4. הצנרת לא תשפיע מחוץ למגרש.</p>	<p>1. <u>מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין</u> 2. <u>המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם</u> 3. <u>משרד הבריאות-</u> במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות 4. <u>פיקוד העורף</u></p>	<p>הארכת צנרת קיימת או שינוי תוואי צנרת עד קוטר 12 צול, ובלבד שהעבודה נעשית בצמידות לצנרת שהותקנה כדין ולמעט הקמת גשר לצנרת</p>
<p>1. הקמת הגדר אינה בחזית המגרש לתעשייה הפונה לרחוב. 2. גובהה של גדר בגבול המגרש לתעשייה לא יעלה על 3 מטרים. 3. ניתן להקים גדר חדשה שגובהה לא יעלה על 4 מטרים מפני הקרקע. 4. ניתן להקים גדר חדשה שגובהה לא יעלה על 5 מטרים מפני הקרקע בתנאי שיתווספו קירות ניצבים בגובה הגדר אשר אורכם הוא 20% מאורך המקטע שבין הקירות. 5. ניתן להגביה גדר קיימת- עד 100% מגובה הגדר הקיימת או עד 2 מטרים מעל הגדר הקיימת, הנמוך מביניהם.</p>	<p>1. <u>מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין</u> 2. <u>המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם</u>- כאשר הדרישה להקמת גשר הגיעה ממשרד להגנת הסביבה 3. <u>משרד הבריאות-</u> במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות</p>	<p style="text-align: center;">גדרות</p>
<p>1. התעלות יוקמו במרחק העולה על 2 מטרים מגבול המגרש לתעשייה. 2. אם במגרש התעשייה קיים מפעל שיש לו היתר רעלים, התעלות יוקמו במרחק של 20 מורים מגבול המגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי תוכנית החלה במגרש.</p>	<p>1. <u>מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין</u> 2. <u>המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם</u> 3. <u>משרד הבריאות-</u> במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות</p>	<p>תעלות פנימיות במגרש לצרכי ניקוז פנימיים או לצרכי תקשורת ובלבד שאינם לשם שימוש הזרמת ביוב שתייה</p>

<p>1.הקירוי מוגבל ל-100 מטרים,לאורך כל המסוע. 2.ניתן להקים קירוי בלבד ללא דפנות. 3.גובה הקירוי לא יעלה על 3 מטר מעל פני המסוע ועל 11 מטרים מעל פני הקרקע. 4.הקירוי יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש.</p>	<p>1. מהנדס מבנים או הנדסאי לפי העניין 2.המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם 3.משרד הבריאות- במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות</p>	<p>קירוי מסועים מחומרים קלים בלבד באורך של 100 מטרים וברחוב של עד 4 מטרים</p>
--	--	--